



## RAE VALLAVALITSUS

Kliimaministeerium  
[info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)

06.11.2025 nr 11-2/7374

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

### **Taotlus Kliimaministeeriumi valitsemisel olevate katastriüksuste tasuta võõrandamiseks**

#### Taotluse esitaja:

**Rae vald**; aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa; registrikood 75026106.

#### Taotletava maaüksuse andmed:

**11115 Kurna-Tuhala tee** (katastritunnus 65301:001:3123), Kurna küla, Rae vald, Harjumaa; pindala 16 566 m<sup>2</sup>; sihtotstarve transpordimaa 100%;

**11115 Kurna-Tuhala tee** (katastritunnus 65301:001:3136), Kurna küla, Rae vald, Harjumaa; pindala 12 989 m<sup>2</sup>; sihtotstarve transpordimaa 100%;

**11115 Kurna-Tuhala tee** (katastritunnus 65301:001:3124), Kurna küla, Rae vald, Harjumaa; pindala 425 m<sup>2</sup>; sihtotstarve transpordimaa 100%.

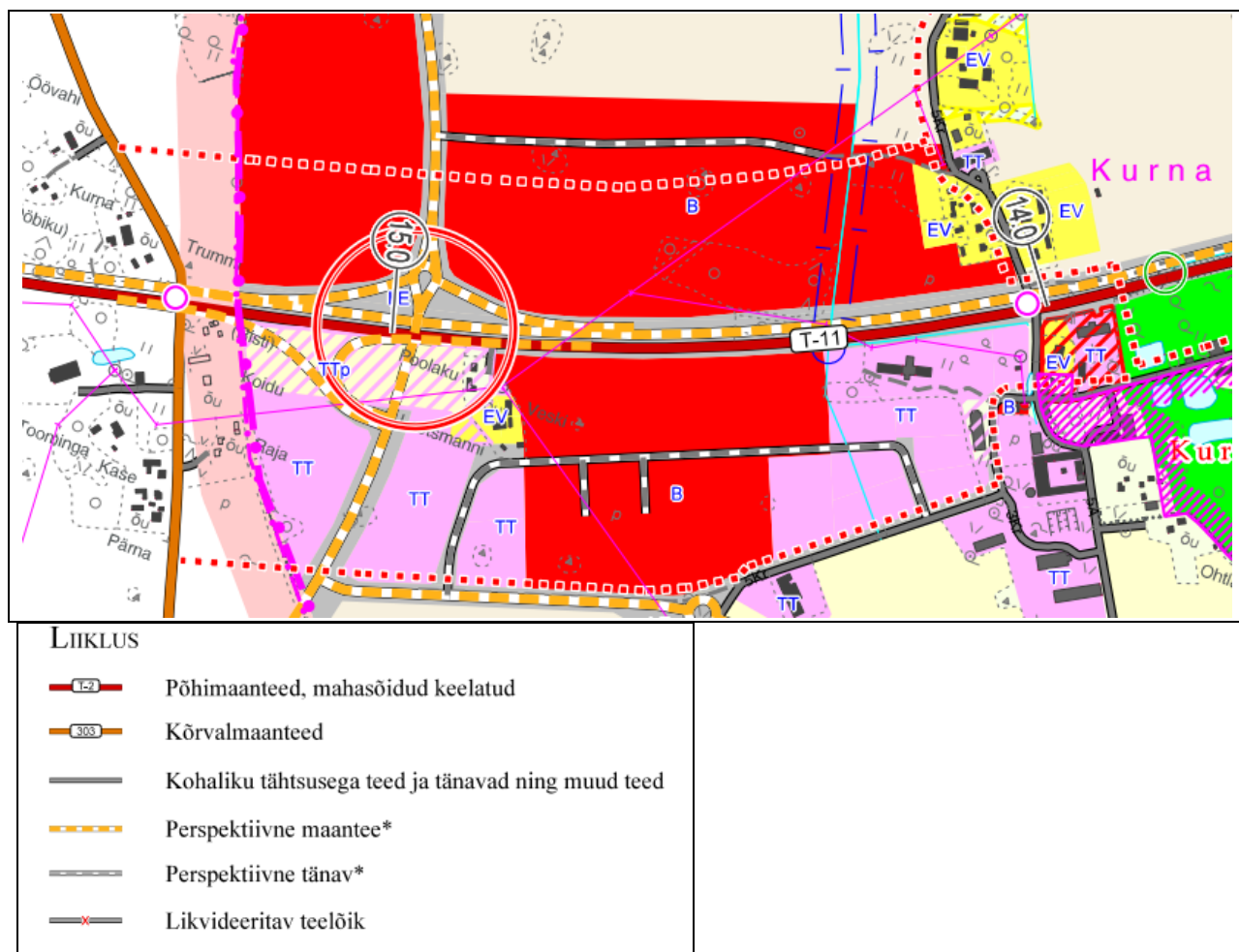
#### Taotluse õiguslik alus ja põhjendus:

11115 Kurna-Tuhala tee katastriüksused tunnustega 65301:001:3123, 65301:001:3136 ja 65301:001:3124 moodustati Rae vallale kuuluvatest Põllumehe 2 ja Saire katastriüksustest Rae Vallavolikogu 20.11.2012 otsuse nr 410 alusel ning võõrandati tasuta riigivõimu teostamiseks Rae Vallavolikogu 19.02.2013 otsuse nr 439 alusel. Nimetatud otsuste andmise aluseks olid Maanteeameti 12.10.2010 taotlus nr 3.2-3/10-00242/029 ja 07.01.2013 taotlus nr 3.1-4/10-00775/076.

11115 Kurna-Tuhala tee katastriüksused tunnustega 65301:001:3123, 65301:001:3136 ja 65301:001:3124 moodustati Kangrumäe tee elamupiirkonnale uue juurdepääsutee ehitamiseks, kuna Kurna liiklussõlme ja Tallinna ringtee neljarealiseks ehitamise teeprojekt nägi ette Kangrumäe tee mahasõidu likvideerimise.

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 a. määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ kohaselt on riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee tervikuna kõrvalmaantee. Sama määruse kohaselt ühendab kõrvalmaantee linnu alevite ja alevikega, aleveid ja alevikke omavahel või küladega ning neid kõiki põhi- ja tugimaanteedega. Riigiteede osas täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu seletuskirja alapunkti 5.6.1 *Maanteed ja tänavad* kohaselt on perspektiivsete teede kavandamisel lähtutud olemasolevate ja kavandatavate elamu-, äri- ning äri- ja tootmiskaade paiknemisest. Eristatud on perspektiivsed teed (maakasutuskaardil tähistatud oranži katkendjoonega) ning perspektiivsed tänavad (maakasutuskaardil tähistatud halli katkendjoonega).



Väljavõte Rae valla üldplaneeringu maakasutusplaani

11115 Kurna-Tuhala tee katastriüksuste tunnustega 65301:001:3123, 65301:001:3136 ja 65301:001:3124 alale jääv juurdepääsutee on määratletud perspektiivse tänavana ning teele on Rae Vallavalitsuse 12.01.2021 korraldusega nr 63 määratud nimi Kangrumetsa tee.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne mh korraldada vallas või linnas ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Kohalik tee on kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv tee või kohaliku omavalitsuse hallatav kohaliku liikluse korraldamiseks vajalik muu tee, kus omaniku ülesandeid kohaliku omavalitsuse üksus.

Tulenevalt riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktist 1, mille järgi võib riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, teeb Rae vallavalitsus ettepaneku 11115 Kurna-Tuhala

tee katastriüksuste tunnustega 65301:001:3123, 65301:001:3136 ja 65301:001:3124 või nende osade, mis ei ole vajalikud riigivõimu teostamiseks, tasuta võõrandamiseks Rae vallale. Rae vallavalitsus kannab katastriüksuste jagamise ja võõrandamisega seotud kulud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarmo Gutmann  
vallavanem

Anne Varbla 5890 6950